

# **Disciplinare di gara**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **PROCEDURA SOTTO SOGLIA PER L'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA METASTASIO"**

#### **Premesse**

Il presente disciplinare costituisce un documento della RdO relativo alla procedura di gara indetta dal Comune di Selargius, relativamente all'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola materna di via Metastasio".

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n. 1249 del 28/11/2016 e avverrà mediante procedura sotto soglia e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50. (nel prosieguo, Codice).

Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente ed i costi sono a carico del soggetto aggiudicatario. Tale contratto, a norma dell'art. 53 delle regole del sistema di e-procurement andrà ad integrare l'apposita sezione del sistema denominata "Dati e documenti di stipula" ed il contratto con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A. sarà restituito dall'appaltatore firmato digitalmente; del predetto documento costituiranno parte integrante e sostanziale il contratto rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Ente, il capitolato speciale d'appalto ed il Patti di Integrità.

Il progetto è stato validato in data 21/11/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Selargius.

**CODICE CUP: F71E16000190006**

**CODICE CIG: 690142219A**

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Enrico Saba

Il Responsabile della procedura di gara è la dott.ssa Maria Regina Vittone

La documentazione di gara comprende:

- a) Disciplinare di gara
- b) Schemi (domanda di partecipazione, dichiarazione avvalimento ditta concorrente, dichiarazione avvalimento ditta ausiliaria, contratto avvalimento)
- c) Capitolato speciale
- d) Schema contratto
- e) Patto di Integrità.

## 1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **98.360,66**, di cui € 95.360,66 per i lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo **a base di gara**, IVA, oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **95.360,66**.
- 1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili	OG1	I	si	62.622,69	63,67	Prevalente	30% dell'importo complessivo del contratto
Impianti interni elettrici, telefonici	OS30*	I	si	23.512,52	23,90	Scorporabile	
Impianti idrico sanitari	OS3*	I	si	12.225,45	12,43	Scorporabile	
Totale				98.360,66	100		

\* Sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria OG11.

**Termine di esecuzione 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da effettuarsi durante i mesi estivi di chiusura della scuola, senza alcuna interruzione nel periodo canonico di ferie estive.**

- 1.4. L'appalto è finanziato con *fondi della Regione Autonoma della Sardegna e Comunali*.
- 1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".
- 1.6. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all' art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
- 1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
  - 2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di

concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

### **3. Condizioni di partecipazione**

3.1. **A pena di esclusione**, il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- b) insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2, del Codice;
- c) insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- d) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

### **4. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

4.1. Gli *elaborati grafici e progettuali* sono disponibili sul sito internet del Comune di Selargius nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi e inviti per contratti di lavori sottosoglia comunitaria: [http://www.comune.selargius.ca.it/amministrazione\\_trasparente/index.php?i1=11&i2=44&i3=66](http://www.comune.selargius.ca.it/amministrazione_trasparente/index.php?i1=11&i2=44&i3=66)

4.2. Il sopralluogo è obbligatorio. I concorrenti potranno eseguire liberamente il sopralluogo, accedendo all'area della scuola e dichiarare di averlo effettuato nel modulo della domanda di partecipazione”.

4.3. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

### **5. Chiarimenti**

5.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, esclusivamente mediante la Piattaforma MEPA. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

5.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua Italiana. Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

5.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate nell'apposita sezione della Piattaforma MEPA.

## 6. Modalità di presentazione della documentazione

- 6.1. L'offerta dovrà essere presentata mediante l'utilizzo della Piattaforma MEPA attraverso le azioni previste dalle norme di funzionamento della stessa, che consentiranno all'operatore economico di predisporre ed inviare:
- a) La busta 1 – Documentazione amministrativa;
  - b) La busta 2 – Offerta economica.
- 6.2. L'operatore economico per avanzare domanda di partecipazione e rendere le dichiarazioni necessarie alla partecipazione alla presente procedura si deve avvalere dei modelli allegati alla RdO. Ogni documento relativo alla procedura dovrà essere redatto in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere formato e presentato in conformità e secondo le modalità stabilite nel presente disciplinare. Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento allegato all'interno del Sistema del MEPA dall'operatore economico in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta, dovrà essere:
- a) sottoscritto con firma digitale;
  - b) reso ai sensi e nelle forme di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.
- E' responsabilità degli operatori economici, in ogni caso, l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato nella RdO.
- 6.3. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b) potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 6.4. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.
- 6.5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice (soccorso istruttorio).
- 6.6. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste **a pena di esclusione** dal Disciplinare, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, è fissata in euro **98,36**

(novantotto/36), pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari. Nello stesso termine e contestualmente alla presentazione della documentazione di integrazione o di regolarizzazione, deve essere presentato, a pena di esclusione, il documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria.

- 6.7. **Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nonché la regolarizzazione senza il pagamento della sanzione costituisce causa di esclusione definitiva.**
- 6.8. **La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.**
- 6.9. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al comma 9 dell'art. 83 del Codice, senza applicazione della sanzione; decorso il termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.
- 6.10. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e ss.mm.ii.

## **7. Comunicazioni**

- 7.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la Piattaforma MEPA;
- 7.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 7.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **8. Subappalto**

- 8.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 8.2. Salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore.

## 9. Ulteriori disposizioni

- 9.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 9.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.
- 9.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 9.4. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 9.5. Per tutto quanto non previsto nel contratto si farà riferimento alla documentazione del bando di abilitazione MEPA relativo ai "Lavori di manutenzione - Edili", in particolare alle "Condizioni Generali di Contratto" e al "Capitolato d'oneri".
- 9.6. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 9.7. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97, comma 6, del Codice, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 9.8. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

## 10. Cauzioni e garanzie richieste

- 10.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 1.967,21**, (2%) dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente in una delle seguenti modalità:
  - a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b) in contanti, con versamento mediante bonifico bancario intestato al Comune di Selargius/**Servizio Tesoreria: IBAN IT86J0306944102100000300001** presso Banca Intesa-SanPaolo Causale: Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara di realizzazione lavori di *"Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola materna di via Metastasio"*.
  - c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 10.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 103 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare,

- qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 10.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- a) riportare espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere firmata digitalmente dal garante;
  - b) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore (firmata digitalmente) che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
  - c) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - d) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
  - e) prevedere espressamente:
    - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
    - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
    - 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 del Codice.
    - 5) La cauzione provvisoria, prevista dall'art. 93 del Codice, può essere ridotta delle percentuali indicate al comma 7 del medesimo articolo qualora il concorrente sia in possesso delle relative certificazioni; per fruire di tali riduzioni il possesso va segnalato e documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 10.4. Si precisa che in caso di partecipazione in RTI per beneficiare delle riduzioni previste nell'art. 93 comma 7, del Codice, i relativi requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese associate o associande.
- 10.5. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal Consorzio.
- 10.6. La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;
- 10.7. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- 10.8. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:
- a) la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;



- b) la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:
  - 1) per i danni di esecuzione: per un importo non inferiore all'importo contrattuale;
  - 2) per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

## **11. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

- 11.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, ai sensi degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice devono essere in possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.
- 11.2. Gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, devono possedere i seguenti requisiti:
  - a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- 11.3. In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti, a **pena di esclusione**, da tutte le ditte coinvolte e le dichiarazioni dovranno essere rese:
  - a) in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
  - b) in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
  - c) in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..
- 11.4. **A pena di esclusione**, ai sensi degli articoli 48, comma 3, 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del Regolamento, dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura minima del 40% (quarantapercento); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo di servizi. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- 11.5. **A pena di esclusione**, ai sensi degli articoli 48, comma 3, 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo verticale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del Regolamento, dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- 11.6. **A pena di esclusione**, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.
- 11.7. **A pena di esclusione**, ai sensi degli articoli 47, comma 1, 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti e comprovati in base a quanto previsto nell'articolo 94 del Regolamento.

## **12. Avvalimento**

- 12.1. Ai sensi dell'articolo 89, del Codice, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.
- 12.2. In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.
- 12.3. Il concorrente che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- 12.4. Il concorrente allega una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- 12.5. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il contratto dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto con le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata, ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.
- 12.6. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

- 12.7. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'Ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
- 12.8. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- 12.9. Le dichiarazioni devono essere, **a pena di esclusione**, sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità dei firmatari in corso di validità.

### **13. Criterio di aggiudicazione**

- 13.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice.
- 13.2. Il concorrente, nell'offerta economica, dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

### **14. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti firmati digitalmente:

#### **14.1. Domanda di partecipazione alla gara**

L'operatore economico dovrà inserire, all'interno della BUSTA "A - Documentazione amministrativa", la domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla gara che dovrà, **a pena di esclusione**, essere:

- a) compilata in lingua italiana;
- b) resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- c) sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- d) accompagnata da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

#### **14.2. Cauzione provvisoria e impegno a rilasciare cauzione definitiva.**

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della BUSTA 1 - Documentazione amministrativa, alternativamente:

- a) i documenti attestanti l'avvenuta costituzione della garanzia in titoli di debito pubblico o in contanti, che dovranno essere allegati sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, tali documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di R.T.I., e consorzi ordinari costituendi, tali documenti dovranno essere sottoscritti dal legale

rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I. o il consorzio ordinario;

- b) la fideiussione provvisoria bancaria o assicurativa e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, in originale, sottoscritti dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dell'intermediario finanziario;
- 14.3. **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente **a pena di esclusione**, attesta:
- a) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
  - b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
  - c) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
  - d) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
  - e) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - f) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

#### 14.4. **Patti di integrità sottoscritti digitalmente.**

### **IN CASO DI AVVALIMENTO**

- 14.5. in caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
  - b) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione, ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria, o in alternativa dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 specificandoli come previsto nell'allegato 5;
  - c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
    - 1) attesta il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del

- contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- d) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il contratto dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto con le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata, ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

#### **IN CASO DI CONCORRENTI CON IDENTITA' PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

##### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- 14.6. **A pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 14.7. Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- 14.8. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

##### **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- 14.9. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 14.10. dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

##### **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- 14.11. **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
  - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

## **15. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”**

- 15.1. **A pena di esclusione**, la busta “**B - Offerta economica**”, dovrà contenere l’offerta economica compilata dal legale rappresentante dell’operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura sia stata inserita nella busta “A - Documentazione amministrativa”.
- 15.2. **A pena di esclusione** nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari costituenti, l’offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o consorzio ordinario.
- 15.3. Nella busta “**B - Offerta economica**” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:
- a) dichiarazione contenente l’indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l’esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell’appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere e il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell’appalto;
  - b) dichiarazione, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice contenente l’importo dei “COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI”;
  - c) dichiarazione attestante di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l’esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell’offerta che, riferita all’esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
  - d) dimostrazione del pagamento dell’imposta di bollo per l’offerta economica. In caso di assenza l’Amministrazione sarà tenuta agli obblighi di cui all’articolo 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642. La dimostrazione dell’avvenuto pagamento dell’imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di pagamento. In caso di assenza di versamento, la stazione appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all’articolo 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

## **16. Procedura di aggiudicazione**

### **16.1. Operazioni di gara**

Le operazioni di gara verranno svolte secondo le regole di funzionamento della Piattaforma MEPA.

### **16.2. Verifica di anomalia delle offerte**

- 16.2.1. Il soggetto deputato all’espletamento della gara, procede ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’art. 97, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci).
- 16.2.2. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all’esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante, ai sensi dell’art. 97, comma 6, del Codice, di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

- 16.2.3. La stazione appaltante richiederà per iscritto all'offerente di presentare per iscritto le giustificazioni.
- 16.2.4. All'offerente sarà assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni.
- 16.2.5. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

## **17. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **18. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.